

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

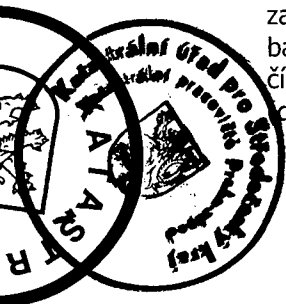
uzavřená podle části třetí zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) mezi:



EKO SPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 19, Praha 7
IČO: 63 99 98 54, DIČ: CZ63 99 98 54
zápis v OR : oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva
bankovní spojení : ČSOB a.s., Praha 1
číslo účtu : 200423753 / 0300
(dále jen „první stavebník“)

a

2. **EKOINVEST, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 19 / 747
IČO: 48 53 85 82, DIČ: CZ48 53 85 82
zápis v OR : oddíl C, č. vložky 19358 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená Janou Korcovou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 1
číslo účtu : 500785713 / 0300
(dále jen „druhý stavebník“)



I.

Úvodní ustanovení

Stavebním úřadem Roztoky bylo dne 25.6.2004 pod č.j. 423/331/04/Ve/SÚ vydáno stavební povolení pro stavbu „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ na pozemcích č. parc. 2443/239 a 2443/243 v k.ú. Roztoky u Prahy, které nabylo právní moci dne 16.9.2004.

II.

Předmět smlouvy

První i druhý stavebník se dohodli, že výstavbu „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ zajistí společně na podkladě této smlouvy o výstavbě uzavřené dle §17 a násl. zákona č. 72/1994 Sb.

III.

Práva k pozemku

1. První stavebník se stal na základě kupní smlouvy ze dne 29.3.2001 vlastníkem pozemkové parcely číslo 2443/1 v k.ú. Roztoky u Prahy, Praha-západ. Vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí dne 17.4.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.3.2001 a vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j. V11-1368/2001 Katastrálního úřadu pro Prahu – západ. Pozemek je zapsán na LV č. 2413 vedeném pro obec Roztoky, katastrální území Roztoky u Prahy.

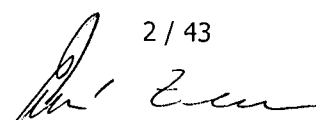
2. Geometrickým plánem, který vypracoval EKOSPOL a.s. dne 26.2.2004 pod č. plánu 1314-5/2004, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 10.3.2004 pod číslem 525/04, došlo k rozdělení pozemkové parcely 2443/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a mimo jiné vznikla nově pozemková parcela číslo 2443/239 o výměře 6.744m².
3. Geometrickým plánem, který vypracoval EKOSPOL a.s. dne 10.2.2005 pod č. plánu 1396-1/2005, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 4.4.2005 pod číslem 780/2005, došlo k rozdělení pozemkové parcely 2443/239 v k.ú. Roztoky u Prahy a mimo jiné vznikla nově pozemková parcela číslo 2443/274 o výměře 968m², dále jen pozemek.
4. V souladu s ustanovením §18 a §21 zákona č. 72/1994 Sb. a článku VI. této smlouvy o výstavbě převádí první stavebník na druhého stavebníka ideální spoluvlastnický podíl, a to v rozsahu 372/279075 k pozemku č. parc. 2443/274 v katastrálním území Roztoky u Prahy včetně jeho součástí a příslušenství.
5. Druhý stavebník, který má postavení kupujícího, tento ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu shora uvedeném kupuje a do podílového spoluvlastnictví přijímá.
6. Účastníci se dohodli, že kupní cena za převod spoluvlastnického podílu k pozemku specifikovanému v odst. 4. tohoto článku činí 1.000,-Kč.
7. Druhým stavebníkem bude uhrazena kupní cena za převod spoluvlastnického podílu výše uvedeného pozemku nejpozději do 14 kalendářních dnů po doručení oznámení katastrálního úřadu o vkladu smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí.
8. Spoluvlastnický podíl k pozemku a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na druhého stavebníka (majícího postavení kupujícího) na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu spoluvlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
9. Účastníci této smlouvy jsou si vědomi toho, že svými projevy vůle, obsaženými v této smlouvě, jsou ode dne jejího podpisu vázáni.
10. Daň z převodu nemovitostí zaplatí první stavebník, mající postavení prodávajícího. Ostatní výdaje spojené s převodem spoluvlastnického podílu k pozemku nese druhý stavebník, mající postavení kupujícího, nebude-li dohodnuto jinak.
11. Na podkladě této smlouvy lze dle pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu učinit zápis spoluvlastnického práva v katastru nemovitostí k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy takto:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, Praha 7, IČO: 63999854
spoluvlastnický podíl **278703/279075**

EKOINVEST spol. s r.o., Dukelských hrdinů 19, Praha 7, IČO: 48538582
spoluvlastnický podíl **372/279075**

IV. Vymezení a popis jednotek v domech

Oba stavebníci na podkladě této smlouvy o výstavbě postaví na pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy bytový dům, zahrnující sekce K, L a M (dále jen dům), jehož společné části budou v jejich ideálním podílovém spoluvlastnictví a v němž vzniknou bytové a nebytové jednotky, k nimž budou mít stavebníci vlastnická práva takto:



a) jednotkami ve výlučném vlastnictví prvního stavebníka budou:

- jednotky č. 111, 112, 113, 114, 115, 116, v 1. NP, jednotky 121, 122, 123, 124 ve 2. NP, jednotky 131, 132, 133, 134 ve 3. NP, 141, 142, 143, 144, 145, 146 ve 4. NP
- jednotky č. 211, 212, 213, 214, 215, 216 v 1. NP, jednotky 221, 222, 223, 224 ve 2. NP, jednotky 231, 232, 233, 234 ve 3. NP, jednotky 241, 242, 243, 244, 245, 246 ve 4. NP
- jednotky č. 311, 312, 313, 314, 315, 316 v 1. NP, jednotky 321, 322, 323, 324 ve 2. NP, jednotky 331, 332, 333, 334 ve 3. NP, jednotky 341, 342, 343, 344, 345, 346 ve 4. NP
- jednotky č. 102, 201, 301 v 1. PP,

b) jednotkou ve výlučném vlastnictví druhého stavebníka bude:

- jednotka č. 101 v 1.PP

sekce K

- **Jednotka č. 111** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,94 m²**.

Jednotka č. 111 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²
sklep č.0111 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	8,96m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařízení předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 111 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 111 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 112** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,46 m²**.

Jednotka č. 112 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,61m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,75m ²
sklep č.0112 v prvním podzemním podlaží	4,35m ²

balkon 7,28m²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 112 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 112 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 113** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 113 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0113 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 113 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 113 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 114** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 114 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²

sklep č.0114 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 114 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 114 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 115** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **38,15 m²**.

Jednotka č. 115 se skládá z:

předsíň	4,47m ²
koupelna s WC	3,37m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	25,70m ²
sklep č.0115 v prvním podzemním podlaží	4,61m ²
balkon	6,08m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 115 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

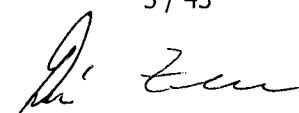
K vlastnictví jednotky č. 115 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 116** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,92 m²**.

Jednotka č. 116 se skládá z:

předsíň	3,99m ²
koupelna s WC	3,73m ²



obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,54m ²
sklep č.0116 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	4,34m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 116 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 116 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 121** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **77,69 m²**.

Jednotka č. 121 se skládá z:

předsíň	7,20m ²
koupelna	5,43m ²
WC	2,01m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,00m ²
ložnice	18,51m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0121 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	8,96m ²
balkon	7,28m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 121 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 121 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 122** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 122 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0122 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 122 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 122 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 123** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,89 m²**.

Jednotka č. 123 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0123 v prvním podzemním podlaží	4,43m ²
balkon	5,02m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 123 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 123 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 124** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,59 m²**.

Jednotka č. 124 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,32m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	27,21m ²
ložnice	15,73m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0124 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	4,34m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 124 dále patří : podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 124 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 131** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **81,47 m²**.

Jednotka č. 131 se skládá z:

předsíň	7,20m ²
koupelna	5,43m ²
WC	2,01m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,00m ²
ložnice	18,51m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0131 v prvním podzemním podlaží	9,47m ²
balkon	7,28m ²
balkon	8,96m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 131 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 131 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 132** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,02 m²**.

Jednotka č. 132 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0132 v prvním podzemním podlaží	4,56m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 132 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 132 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 133** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,02 m²**.

Jednotka č. 133 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0133 v prvním podzemním podlaží	4,56m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 133 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 133 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 134** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **82,57 m²**.

Jednotka č. 134 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna s	4,32 m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	27,21m ²
ložnice	15,73m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0134 v prvním podzemním podlaží	8,67m ²
balkon	6,08m ²
balkon	4,34m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 134 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 134 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 141** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,94 m²**.

Jednotka č. 141 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²
sklep č.0141 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	7,28m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 141 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 141 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 142** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,75 m²**.

Jednotka č. 142 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,61m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0142 v prvním podzemním podlaží	4,60m ²
balkon	8,96m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 142 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 142 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 143** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,64 m²**.

Jednotka č. 143 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0143 v prvním podzemním podlaží	4,18m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařízení předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 143 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 143 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 144** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,80 m²**.

Jednotka č. 144 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0144 v prvním podzemním podlaží	4,34m ²
balkon	5,02m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařízení předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 144 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 144 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 145** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **38,32 m²**.

Jednotka č. 145 se skládá z:

předsíň	4,47m ²
koupelna s WC	3,37m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	25,70m ²
sklep č.0145 v prvním podzemním podlaží	4,78m ²
balkon	4,34m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 145 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 145 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 146** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,92 m²**.

Jednotka č. 146 se skládá z:

předsíň	3,99m ²
koupelna s WC	3,73m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,54m ²
sklep č.0146 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	5,36m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 146 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 146 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 101** je sklípek umístěný v 1.podzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **3,72 m²**.

K vlastnictví jednotky č. 101 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře .

K vlastnictví jednotky č. 101 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví sklípku a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 102** je sklípek umístěný v 1.podzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **20,57 m²**.

K vlastnictví jednotky č. 102 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře .

K vlastnictví jednotky č. 102 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví sklípku a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

sekce L

- **Jednotka č. 211** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **43,93 m²**.

Jednotka č. 211 se skládá z:

předsíň	3,14m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,39m ²
sklep č.0211 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	4,34m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 211 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

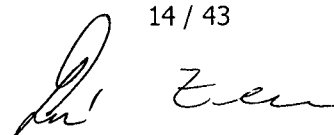
K vlastnictví jednotky č. 211 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 212** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **36,15 m²**.

Jednotka č. 212 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,69m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0212 v prvním podzemním podlaží	4,92m ²
balkon	5,60m ²



(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 212 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 212 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 213** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 213 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0213 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,62m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 213 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 213 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 214** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 214 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0214 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²

balkon 3,60m²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 214 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 214 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 215** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **38,76 m²**.

Jednotka č. 215 se skládá z:

předsíň	4,47m ²
koupelna s WC	3,37m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	25,70m ²
sklep č.0215 v prvním podzemním podlaží	5,22m ²
balkon	5,24m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 215 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 215 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 216** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,74 m²**.

Jednotka č. 216 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,54m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²

sklep č.0216 v prvním podzemním podlaží 5,66m²
balkon 4,34m²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 216 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 216 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 221** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,31 m²**.

Jednotka č. 221 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,32m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,92m ²
ložnice	20,40m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0221 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	4,65m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 221 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 221 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 222** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,80 m²**.

Jednotka č. 222 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0222 v prvním podzemním podlaží	4,34m ²
balkon	5,02m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 222 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 222 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 223** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,89 m²**.

Jednotka č. 223 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0223 v prvním podzemním podlaží	4,43m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 223 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 223 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 224** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **82,61 m²**.

Jednotka č. 224 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,24m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	27,21m ²
ložnice	15,85m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0224 v prvním podzemním podlaží	8,67m ²
balkon	4,28m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 224 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 224 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 231** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,31 m²**.

Jednotka č. 231 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,32m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,92m ²
ložnice	20,40m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0231 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	5,60m ²
balkon	4,34m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 231 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 231 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 232** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,02 m²**.

Jednotka č. 232 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0232 v prvním podzemním podlaží	4,56m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 232 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 232 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 233** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,06 m²**.

Jednotka č. 233 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0233 v prvním podzemním podlaží	4,60m ²
balkon	3,62m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 233 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 233 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 234** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **83,41 m²**.

Jednotka č. 234 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,24m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	27,21m ²
ložnice	15,85m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0234 v prvním podzemním podlaží	9,47m ²
balkon	6,08m ²
balkon	4,34m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 234 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 234 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 241** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **43,93 m²**.

Jednotka č. 241 se skládá z:

předsíň	3,14m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,39m ²
sklep č.0241 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	5,32m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 241 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 241 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 242** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,80 m²**.

Jednotka č. 242 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,70m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0242 v prvním podzemním podlaží	4,56m ²
balkon	4,65m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 242 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 242 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 243** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 243 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0243 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²

balkon 5,02m²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 243 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 243 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 244** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,64 m²**.

Jednotka č. 244 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0244 v prvním podzemním podlaží	4,18m ²
balkon	5,01m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 244 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 244 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 245** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **38,95 m²**.

Jednotka č. 245 se skládá z:

předsíň	4,47m ²
koupelna s WC	3,37m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	25,70m ²

sklep č.0245 v prvním podzemním podlaží 5,41m²
balkon 4,28m²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 245 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 245 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 246** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,74 m²**.

Jednotka č. 246 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,54m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²
sklep č.0246 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 246 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 246 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 201** je sklípek umístěný v 1.podzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **3,72 m²**.

K vlastnictví jednotky č. 201 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře .

K vlastnictví jednotky č. 201 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví sklípku a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

sekce M

- **Jednotka č. 311** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **44,76 m²**.

Jednotka č. 311 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,39m ²
sklep č.0311 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	4,34m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 311 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 311 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 312** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,84 m²**.

Jednotka č. 312 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,69m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0312 v prvním podzemním podlaží	4,61m ²
balkon	5,88m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 312 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 312 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 313** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 313 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0313 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,62m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 313 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 313 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 314** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 314 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0314 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	5,01m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 314 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 314 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 315** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,75 m²**.

Jednotka č. 315 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,61m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0315 v prvním podzemním podlaží	4,60m ²
balkon	7,28m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 315 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 315 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 316** je byt 1+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,94 m²**.

Jednotka č. 316 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²
sklep č.0316 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	8,96m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 316 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 316 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 321** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,31 m²**.

Jednotka č. 321 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,32m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,92m ²
ložnice	20,40m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0321 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	4,76m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 321 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 321 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 322** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,64 m²**.

Jednotka č. 322 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0322 v prvním podzemním podlaží	4,18m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 322 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 322 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 323** je byt 1+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 323 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0323 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 323 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 323 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 324** je byt 3+kk umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **80,67 m²**.

Jednotka č. 324 se skládá z:

předsíň	7,20m ²
koupelna	5,43m ²
WC	2,01m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,00m ²

ložnice	15,85m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0324 v prvním podzemním podlaží	8,67m ²
balkon	8,96m ²
balkon	7,28m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařízení předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 324 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 324 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 331** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,31 m²**.

Jednotka č. 331 se skládá z:

předsíň	6,48m ²
koupelna	4,32m ²
WC	1,65m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,92m ²
ložnice	20,40m ²
ložnice	15,85m ²
sklep č.0331 v prvním podzemním podlaží	5,69m ²
balkon	5,88m ²
balkon	4,34m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařízení předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 331 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 331 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 332** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 332 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0332 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,61m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 332 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 332 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 333** je byt 1+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,81 m²**.

Jednotka č. 333 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0333 v prvním podzemním podlaží	4,35m ²
balkon	5,01m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 333 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 333 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 334** je byt 3+kk umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **80,67 m²**.

Jednotka č. 334 se skládá z:

předsíň	7,20m ²
koupelna	5,43m ²
WC	2,01m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,00m ²
ložnice	15,85m ²
ložnice	18,51m ²
sklep č.0334 v prvním podzemním podlaží	8,67m ²
balkon	7,28m ²
balkon	8,96m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 334 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 334 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 341** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **44,76 m²**.

Jednotka č. 341 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	31,39m ²
sklep č.0341 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	5,32m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 341 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 341 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 342** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,67 m²**.

Jednotka č. 342 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,70m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0342 v prvním podzemním podlaží	4,43m ²
balkon	4,76m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 342 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 342 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 343** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 343 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0343 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	5,02m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 343 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 343 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 344** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **34,49 m²**.

Jednotka č. 344 se skládá z:

předsíň	4,52m ²
koupelna s WC	3,32m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,62m ²
sklep č.0344 v prvním podzemním podlaží	4,03m ²
balkon	3,60m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 344 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 344 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 345** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **35,93 m²**.

Jednotka č. 345 se skládá z:

předsíň	4,75m ²
koupelna s WC	3,61m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	22,79m ²
sklep č.0345 v prvním podzemním podlaží	4,78m ²
balkon	8,96m ²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 345 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 345 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 346** je byt 1+kk umístěný ve 4.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **42,94 m²**.

Jednotka č. 346 se skládá z:

předsíň	3,97m ²
koupelna s WC	3,74m ²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	29,57m ²
sklep č.0346 v prvním podzemním podlaží	5,66m ²
balkon	7,28m ²
(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 346 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 346 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

- **Jednotka č. 301** je sklípek umístěný v 1.podzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **3,72 m²**.

K vlastnictví jednotky č. 301 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře .

K vlastnictví jednotky č. 301 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví sklípku a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

V.
Určení společných částí domu

1. Společnými částmi domu jsou:
- a) základy včetně izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi, vodorovné nosné konstrukce, dělicí mezibytové zdi, průčelí, konstrukce zastřešení včetně krytiny,
 - b) komínové průduchy a tělesa, rozvody odsávání a větrání, svislé a vodorovné izolace proti vodě, konstrukce schodišť včetně zábradlí, konstrukce fasády, vchody domu, otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností, klempířské a zámečnické prvky výše uvedených konstrukcí,
 - c) svislé vnitřní rozvody vody a kanalizace, vodorovné rozvody vody a kanalizace v plochách mimo jednotky (byty, nebytové prostory) včetně hlavní vodoměrné soupravy a požárních hydrantů s výzbrojí, vnitřní rozvody elektrické energie po bytové elektroměry, rozvody, kanalizace, elektro ve společných prostorách a místnostech včetně hlavního elektroměrového rozvaděče, bleskosvod, společná televizní a rozhlasová anténa (STA) včetně rozvodů, přípojka vody a kanalizace, chodby, společné místnosti (kočárkárny, úklidové místnosti, místnosti údržby, místnost správce objektu, kotelna vč. jejího zařízení), společná technická zařízení (jako např. měřiče tepla pro jednotlivé jednotky apod.), domovní elektroinstalace (domácí telefon, zvonek, osvětlení chodby a jiných společných prostor, elektrický vrátný včetně tabel /hovorová jednotka a tlačítka/ umístěných u vstupu do domu), rozvody telekomunikací
 - d) přípojka plynu pro kotelnu,
 - e) hromosvody včetně svodů a uzemnění pojistkové skříně,
 - f) měření a regulace.
2. **V domě nejsou vymezeny společné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.**

VI.
Spoluvlastnické podíly

Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková plocha všech jednotek činí **2.790,75 m²**.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku č.parc. 2443/274 příslušející vlastníkům jednotlivých jednotek jsou následující:

Jednotka číslo	Podlahová plocha	Spoluvlastnický podíl
111	42,94	4294/279075
112	35,46	3546/279075
113	34,49	3449/279075
114	34,49	3449/279075
115	38,15	3815/279075
116	42,92	4292/279075
121	77,69	7769/279075
122	34,49	3449/279075
123	34,89	3489/279075
124	79,59	7959/279075
131	81,47	8147/279075
132	35,02	3502/279075

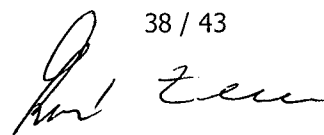
133	35,02	3502/279075
134	82,57	8257/279075
141	42,94	4294/279075
142	35,75	3575/279075
143	34,64	3464/279075
144	34,80	3480/279075
145	38,32	3832/279075
146	42,92	4292/279075
211	43,93	4393/279075
212	36,15	3615/279075
213	34,49	3449/279075
214	34,49	3449/279075
215	38,76	3876/279075
216	42,74	4274/279075
221	79,31	7931/279075
222	34,80	3480/279075
223	34,89	3489/279075
224	82,61	8261/279075
231	79,31	7931/279075
232	35,02	3502/279075
233	35,06	3506/279075
234	83,41	8341/279075
241	43,93	4393/279075
242	35,80	3580/279075
243	34,49	3449/279075
244	34,64	3464/279075
245	38,95	3895/279075
246	42,74	4274/279075
311	44,76	4476/279075
312	35,84	3584/279075
313	34,49	3449/279075
314	34,49	3449/279075
315	35,75	3575/279075
316	42,94	4294/279075
321	79,31	7931/279075
322	34,64	3464/279075
323	34,49	3449/279075
324	80,67	8067/279075
331	79,31	7931/279075
332	34,49	3449/279075
333	34,81	3481/279075
334	80,67	8067/279075
341	44,76	4476/279075
342	35,67	3567/279075
343	34,49	3449/279075
344	34,49	3449/279075
345	35,93	3593/279075
346	42,94	4294/279075
101	3,72	372/279075
102	20,57	2057/279075
201	3,72	372/279075

1. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku č. parc. 2443/274 v k.ú. Roztoky u Prahy je odvozený od vlastnictví k jednotce a nemůže být samostatným předmětem jakéhokoliv zcizení.
2. Celkový podíl na společných částech domu a na pozemku č. parc. 2443/274 v katastrálním území Roztoky u Prahy činí
 - u prvního stavebníka 278703/279075
 - u druhého stavebníka 372/279075

VII.

Správa společných částí domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu a pozemku bude zajišťovat **správce**. Oba stavebníci se dohodli, že nejpozději do dokončení výstavby (tj. k datu kolaudace bytového objektu „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“) bude uzavřena smlouva o zajišťování správy „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ s třetí osobou, mající k této činnosti příslušná oprávnění („s budoucím správcem“). Práva a povinnosti budoucího správce budou stanoveny ve smlouvě o zajišťování správy „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“. Budoucí správce bude mít ve smlouvě o zajišťování správy stejná práva a povinnosti jako má 1.stavebník při vykonávání správcovské činnosti ve smyslu této smlouvy o výstavbě za předpokladu, že nebude dohodnuto stavebníky jinak. Do uzavření výše uvedené smlouvy bude činnost správce vykonávat **první stavebník**. První stavebník se zavazuje, že bude jménem vlastníků jednotek vykonávat tuto činnost:
 - a) Projednání a uzavření veškerých smluv pro poskytování služeb spojených s užíváním nemovitosti s jejich dodavateli, a to pro zajištění těchto dodávek a služeb:
 - dodávky vody a odvod odpadních vod
 - dodávky elektrické energie
 - dodávky plynu
 - odvoz odpadů
 - úklid spol. částí domu
 - servis technologických zařízení.Rozsah a způsob vykonávání úklidu domu bude obsažen v domovním řádu přijatém na prvním shromáždění vlastníků jednotek. Návrh domovního řádu bude vypracován správcem.
 - b) Zajišťování plnění veškerých závazků vyplývajících ze smluv o poskytování služeb dle tohoto odstavce a z ostatních povinností založených platnými právními předpisy. Tento závazek zahrnuje i pravidelnou vlastní kontrolu stavu nemovitosti a kontrolu dodržování závazků třetích subjektů k pravidelným revizím a prohlídkám, zejména technologických zařízení.
2. Správce ve prospěch vlastníků jednotek vykonává tuto další činnost:
 - a) Zajištění (vlastními odbornými pracovníky nebo dodavateli) bezporuchového provozu elektrické požární a zabezpečovací signalizace, měření a regulace.
 - b) Vykonávání běžné údržby a oprav domu, zejména jejich společných částí a okamžité odstraňování případných havárií v souladu s domovním řádem. Tato činnost zahrnuje i udržování přístupů a příjezdů k domu včetně jejich úklidu. Havarijní opravy budou prováděny do 24 hod. od jejich zjištění správcem nebo od okamžiku jejího nahlášení vlastníkem nebo uživatelem, nevyplývá-li z ostatních ustanovení této smlouvy nebo z domovního řádu lhůta odchýlná. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o příčinách havárie, o přijatých



opatřeních k zamezení opakovaného vzniku takové události a o vzniklých nákladech spojených s odstraněním havárie.

- c) Vedení oddělené účetní evidence domu od účetní evidence případných dalších budov, které má správce ve své správě. Evidence musí zahrnovat veškeré náklady vynaložené na provoz domu, zajišťování služeb spojených se správou domu a oprav společných částí domu.
- d) Součinnost s vlastníky jednotek při přípravě a uzavření smlouvy na pojištění domu.
- e) Uplatňování všech nároků vzniklých z pojistných událostí vůči příslušné pojišťovně a vymáhání nároků na náhradu škod vůči třetím osobám, které tyto škody způsobily.
- f) Kalkulace a stanovení výše poplatků za služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek v domě jejich vlastníky. Po schválení jejich výše vlastníky jednotek je správce povinen tyto poplatky vybírat a ukládat je na zvláštní účet (viz. čl. VIII. odst. 2 a 3), a to ve formě záloh a rovněž tak na základě konečných vyúčtování. Při vykonávání této činnosti je správce vázán příslušnými právními předpisy.
- g) Předkládání pravidelné komplexní zprávy o činnosti správce zahrnující jak stav finančního hospodaření tak i zpráv o skutečném stavu společných částí domu, domu jako celku a všech ostatních významných skutečnostech, týkajících se domu včetně návrhů na optimalizaci jeho provozu, úspornějšího chodu domu a návrhů na případné vhodné investice.
- h) Vykonávání veškerých dalších činností nezbytných pro provoz domu a možnost jeho bezporuchového užívání, pokud nejsou uvedeny v předcházejících odstavcích. Jedná se zvláště o činnost zabezpečující dodržování veškerých protipožárních předpisů, hygienických norem, bezpečnostních předpisů a provozního řádu budovy, a to jak všemi vlastníky jednotek, tak všemi ostatními uživateli.
- i) Kontrola dodržování povinností jednotlivých vlastníků jednotek, zejména:
 - jejich povinnosti k odstranění závad a poškození způsobených na jiných jednotkách nebo na společných částech domu těmito vlastníky nebo těmi, kteří společně s nimi jednotku užívají,
 - jejich povinnosti neprovádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožovali výkon vlastnického práva ostatních vlastníků,
 - povinností stanovených stavebními právními předpisy pro případné stavební úpravy,
 - podmínek, za nichž byl udělen souhlas společenstvím vlastníků jednotek k úpravám znamenajícím změnu vzhledu domu nebo jeho vnitřního uspořádání,
 - povinnosti vlastníků jednotek umožnit vstup do jednotky pro nezbytné úpravy, případně vyžaduje-li to provoz domu či nutnost úpravy ostatních jednotek, a to na základě předchozí výzvy.

Svolávání shromáždění vlastníků jednotek se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.

- 3. Za vykonávání činnosti správce dle této smlouvy přísluší správci roční odměna ve výši, která bude určena dohodou ve smlouvě s budoucím správcem. V této odměně nebudou zahrnuty náklady zajišťující provozuschopnost domu. Tyto náklady jsou správcem dokládány pověřenému zástupci vlastníků jednotek a hrazeny formou záloh v souladu s postupem určeným v čl. VIII. odst. 1 a 2.
- 4. Dohoda o výkonu činnosti správce dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ a končí dnem nabytí účinnosti „smlouvy o zajišťování správy Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ uzavřené s budoucím správcem.
- 5. Rozhodnutí vlastníků jednotek o výpovědi a odvolání správce se řídí zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

VII.

Rozhodování a zastupování vlastníků domu

- 1. Po dobu výstavby domu zastupuje stavebníky navenek první stavebník.

2. V ostatním neupraveném se rozhodování a zastupování vlastníků jednotek řídí zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

VIII. Způsob finančního hospodaření

1. Správce je povinen na základě svých zkušeností a evidence nákladů zpracovat vždy kalkulaci nákladů na každý následující rok (rozpočet provozu a správy domu), který bude zahrnovat přehled plánovaných nákladů dle jednotlivých položek a zdroje pro jejich krytí.
2. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
3. Správce domu vede potřebnou dokumentaci o správě domu, provozu a finančním hospodaření podle obecně platných právních předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na samostatných účtech a má právo s nimi disponovat v souladu se svými závazky obsaženými v této smlouvě. O stavu na těchto účtech je povinen informovat vlastníky jednotek pravidelně vždy ke konci každého kalendářního roku.
4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet zřízený podle předcházejícího odstavce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Výše těchto záloh bude určena usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Tyto zálohy budou splatné vždy do 10 dnů po uplynutí kalendářního měsíce a rozpis jednotlivých položek, z nichž bude tato záloha složena vychází z těchto hlavních nákladů:
 - a) náklady na údržbu společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) pojištění domu
 - c) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn)
 - d) odvoz odpadků
 - e) spotřeba vody v jednotkách jednotlivých vlastníků
 - f) ostatní náklady vztahující se přímo k domuNa úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), f) se vlastníci jednotek podílejí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Náklady ad d) hradí vlastníci jednotek na základě počtu osob v jednotce. Náklady ad e) hradí vlastníci jednotek na základě samostatného měření ve svých jednotkách. Správce je oprávněn výši záloh opravit, a to při změně právních předpisů na jejichž základě byla výše záloh stanovena. Správce je dále povinen tuto výši zálohy upravit na základě ročního vyúčtování, které je povinen zpracovat a předložit k projednání a schválení vlastníky jednotek vždy nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku. Z prostředků záloh hradí správce dodávky médií a energií a ostatních služeb jejich dodavateli.
5. Na základě skutečností uvedených v předcházejícím odstavci může být výše záloh a termíny jejich splatnosti stanovena správcem odchylně, avšak vždy pouze na základě projednání takové změny s vlastníky jednotek, a to v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
6. Vyúčtování záloh provede správce vždy nejpozději do 3 měsíců od skončení kalendářního roku (či jinak právními předpisy určeného zúčtovacího období). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníky jednotek nejpozději do 15 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotek povinni uhradit správci zjištěný nedoplatek.
7. Podle ustanovení odst. 1 tohoto článku bude správcem vybírána od vlastníků jednotek dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu, která bude určena částkou sjednanou s vlastníky jednotek a bude uložena na samostatný účet, s kterým bude oprávněn disponovat správce pouze společně s výborem nebo pověřeným vlastníkem. Tato záloha bude správcem vyúčtována pouze při ukončení činnosti správce. V případě nedostatečné výše finančních prostředků na účtu dlouhodobých záloh na opravy domu vzniklé okamžitou potřebou provedení větších oprav, jsou

vlastníci jednotek povinni uhradit neprodleně potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech domu.

8. Při ukončení činnosti je správce povinen předat vlastníkům jednotek (výboru nebo pověřenému vlastníku) zprávu o své činnosti, veškeré účetní doklady a ostatní písemné materiály, které vedl v souvislosti s činností správce. Kontrolu závěrečného vyúčtování a finančního hospodaření je správce povinen nechat provést osobou určenou vlastníky jednotek.

IX.

Způsob financování nákladů na výstavbu domu a zajištění její přípravy a vlastní realizace

1. **První stavebník** přijal investiční záměr na výstavbu „Bytové domy – Roztoky, lokalita V Solnících 3. etapa“ a k realizaci tohoto projektu vykonal developerskou a přípravnou činnost, která zahrnuje zejména:
- a) základní přípravu a upřesnění investičního záměru:
 - výběr vhodné lokality pro umístění stavby,
 - analýza podkladů a prověření staveniště a jeho okolí z technického hlediska,
 - příprava a uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví dotčených pozemků v kat. úz. Roztoky u Prahy,
 - vypracování požadavků urbanistických, technických, dopravních, energetických a ekologických jako výchozích zadávacích podkladů pro výběr projektanta stavby,
 - zajištění upřesňujících doplnění základního dispozičního a architektonického řešení a specifikace podkladů a průzkumů pro výstavbu,
 - předběžný odhad stavebních nákladů
 - předběžná jednání s dotčenými orgány státní správy s cílem získat předběžný souhlas s výstavbou,
 - obstarání mapových podkladů stávajícího stavu.
 - b) zajištění dokumentace pro územní a stavební řízení:
 - výběr zpracovatele projektové dokumentace,
 - obstarání vypracování dokumentace nezbytné pro územní řízení včetně uzavření smlouvy o dílo s vybraným projektantem.
 - c) uzavření veškerých smluv o dílo a dalších smluv nezbytných k realizaci díla
 - d) v průběhu výstavby výkon veškerých technických, dopravních, energetických a dalších činností
 - e) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a splnění jeho podmínek
 - f) uplatnění nároků z titulu odpovědnosti za vady projektových, stavebních a montážních prací po dobu záruční lhůty, vyplývajících z uzavřených smluvních vztahů pro výstavbu
 - g) dohled nad včasným odstraněním zjištěných vad způsobem odpovídajícím smluvním závazkům, právním předpisům a technickým normám
2. **Druhý stavebník** převzal závazek, podle něhož na základě pověření prvním stavebníkem vykonal nebo bude vykonávat zejména tuto činnost:
- a) v rámci zajišťování dokumentace pro územní řízení
 - kontrolovat plnění závazků projektanta ze smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - plnit povinnosti a spolupůsobení vyplývající ze závazků z uzavřené smlouvy o dílo na zpracování projektu pro územní rozhodnutí (s výjimkou závazků placení díla – plněno přímo prvním stavebníkem).
 - b) v rámci zajištění vydání územního rozhodnutí:
 - spolupracovat s projektantem při projednání dokumentace pro územní rozhodnutí se všemi příslušnými orgány a dotčenými subjekty, aby bylo dosaženo vydání souhlasů potřebných k vydání územního rozhodnutí,
 - poskytovat součinnost projektantovi ve správním řízení o vydání územního rozhodnutí,
 - zabezpečovat plnění podmínek územním rozhodnutím stanovených včetně kontroly plnění závazků projektanta vyplývajících ze smlouvy s ním uzavřené,

- projednávat smlouvy, které bude nutné mít k dispozici na provedení inženýrských sítí pro výstavbu domu
 - projednávat smlouvy o budoucím předání přípojek inženýrských sítí jejich správcům,
 - projednávat s příslušným majitelem a správcem kanalizace a vodovodu napojení domu na vodovodní a kanalizační síť.
- c) při zajištění dokumentace pro stavební řízení a vydání stavebního povolení bude:
- kontrolovat plnění závazků projektanta ze smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - plnit povinnosti a spolupůsobení vyplývající ze závazků z uvedené smlouvy o dílo (s výjimkou závazků placení ceny díla – bude plněno přímo prvním stavebníkem),
 - poskytovat součinnost projektantovi ve správním řízení o vydání stavebního povolení,
 - zajišťovat plnění podmínek tímto správním rozhodnutím stanovených,
 - projednávat smlouvy o dočasném užívání pozemku, které bude nutné mít k dispozici na provedení inženýrských sítí,
 - projednávat smlouvy o budoucím předání přípojek inženýrských sítí jejich správcům,
 - projednávat s příslušným majitelem a správcem kanalizace a vodovodu smlouvy umožňující napojení domu na jejich síť.
- d) při zajištění výstavby bude:
- projednávat a obstarávat dopravně-inženýrská rozhodnutí při záboru veřejných komunikací a pozemků.
3. Celkové náklady na výstavbu činí předběžně 51,434.982,-Kč.
Tyto náklady zahrnují:
- hodnotu inženýrské činnosti,
 - hodnotu projektových prací a související činnosti projektanta,
 - hodnotu vlastních stavebních a montážních prací.
- Předpokládaná lhůta pro dokončení výstavby je 30.1.2006.
5. Na úhradě nákladů na výstavbu domu specifikovaných v odst. 3 tohoto článku se oba stavebníci podílejí následovně.
První stavebník částkou cca 51,427.542,-Kč
Druhý stavebník částkou 2.000,-Kč/m²/sklípku, tj. 7.440,- Kč
První stavebník splatil částečně svůj podíl úhradou nákladů výstavby plynoucích zejména ze smlouvy o dílo uzavřené s projektantem stavby. První stavebník bude průběžně hradit i nadále zbývající náklady stavby.
Druhý stavebník uhradí cenu svého podílu na nákladech výstavby v termínu dle článku III.odst.7.této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Účastníci této smlouvy o výstavbě jsou si vědomi skutečnosti, že je nezbytné zajistit její vklad do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovišti pro Prahu - západ tak, jak to stanoví § 17 odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Všichni účastníci jsou však závazky obsaženými v této smlouvě vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy

příloha č.1

- schémata všech půdorysů podlaží domu, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek,

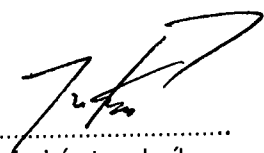
příloha č.2

- geometrický plán č. 1396-1/2005

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 exemplářích, z nichž po jednom obdrží po podpisu každá smluvní strana a zbývající jsou určeny pro katastrální úřad ke vkladovému řízení.

V Praze dne 11.5.2005


.....
první stavebník
EKOSPOL a.s.
RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva


.....
druhý stavebník
EKOINVEST, spol. s r.o.
Jana Korcová
jednatelka společnosti

Ověření - legalizace 1861/2005
Běžné číslo ověřovací knihy O
Ověřuji, že RNDr. Evžen Korec, CSc.
rod. 560916/0238
Prokázal, Kamelář et al.
jehož totožnost byla zjištěna z úředního
průkazu, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal. 11-05-2005
V Praze dne

Ověření - legalizace 1865/2005
Běžné číslo ověřovací knihy O
Ověřuji, že Jan Korcova
rod. 595827/0077
Prokázal, Kamelář et al.
jehož totožnost byla zjištěna z úředního
průkazu, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal. 11-05-2005
V Praze dne

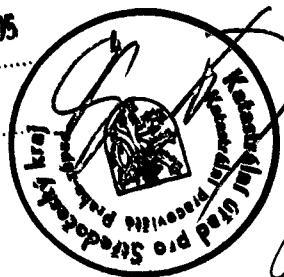

Miroslava Růžického
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou Vaňkovou
notářkou v Praze



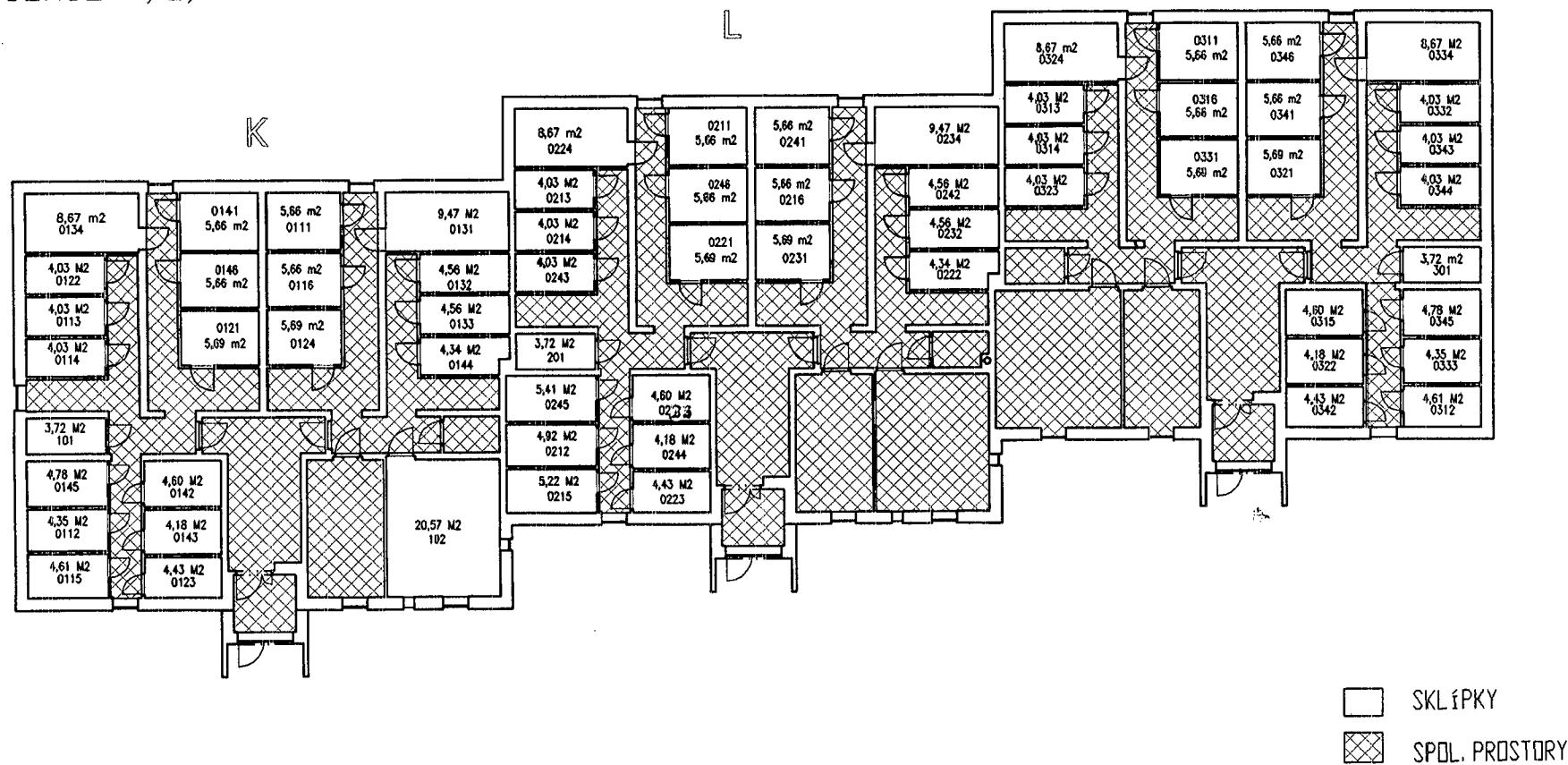
Miroslava Růžického
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou Vaňkovou
notářkou v Praze


Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - západ
Vklad práva povolení z hypoték
č.j. V - 1384 / 2005
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 11-05-2005
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 13.5.2005

JUDr. Jarmila Dörrová
právní oddělení



SEKCE K, L, M 1. PP

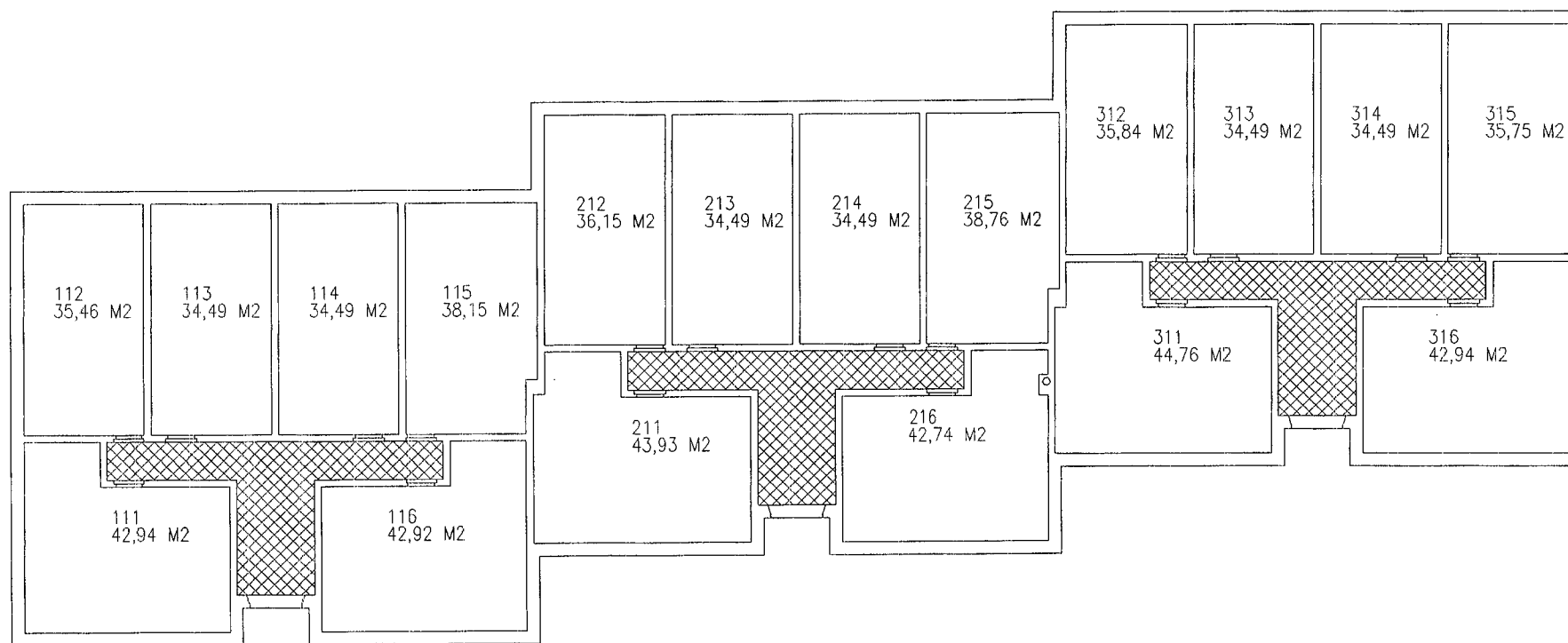


SEKCE K, L, M 1. NP

K

L

M



BYTY



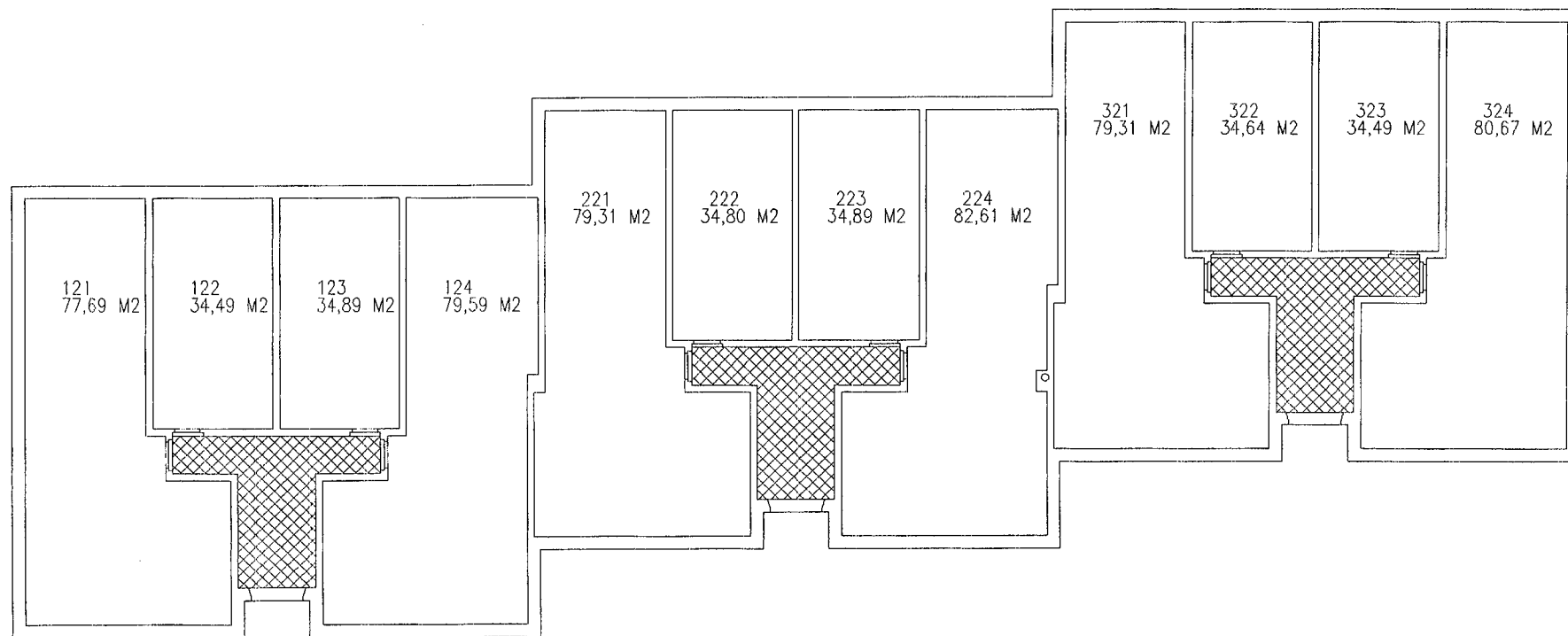
SPOL. PROSTORY

SEKCE K, L, M - 2. NP

K

L

M



BYTY



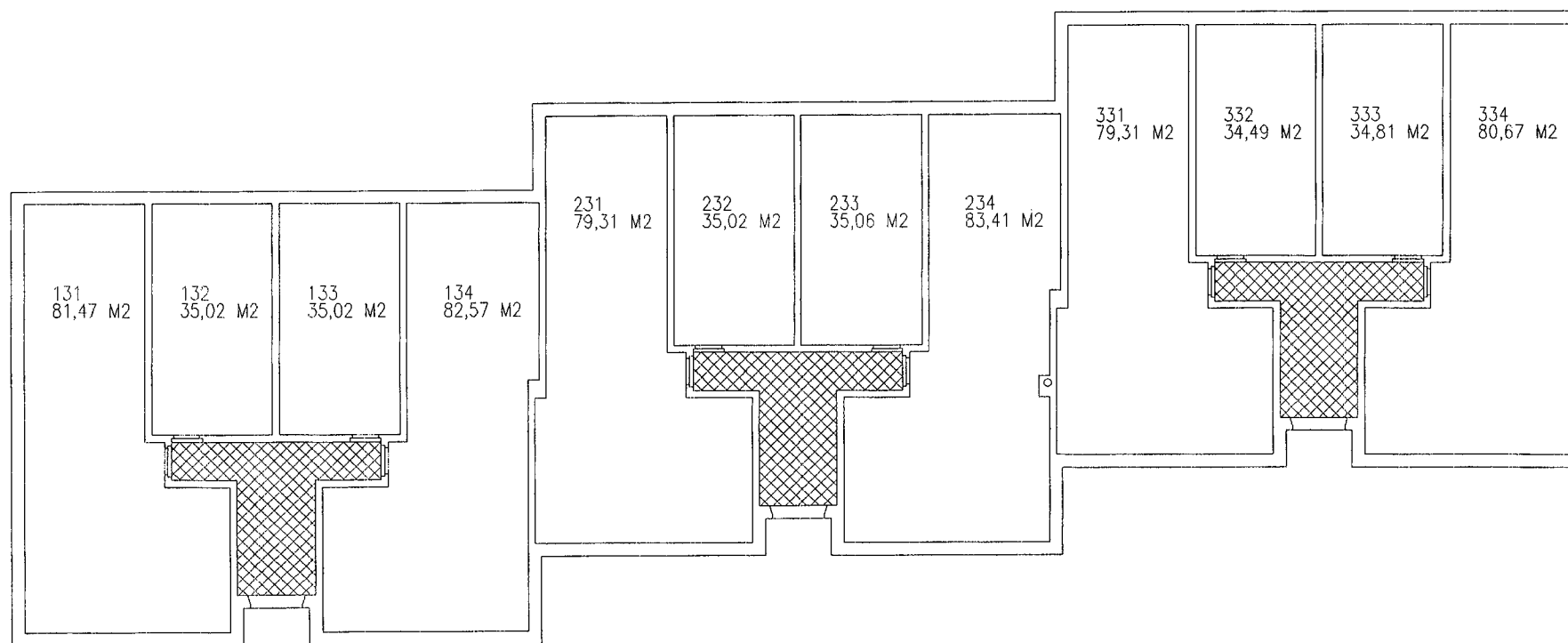
SPOL. PROSTORY

SEKCE K, L, M 3. NP

K

L

M



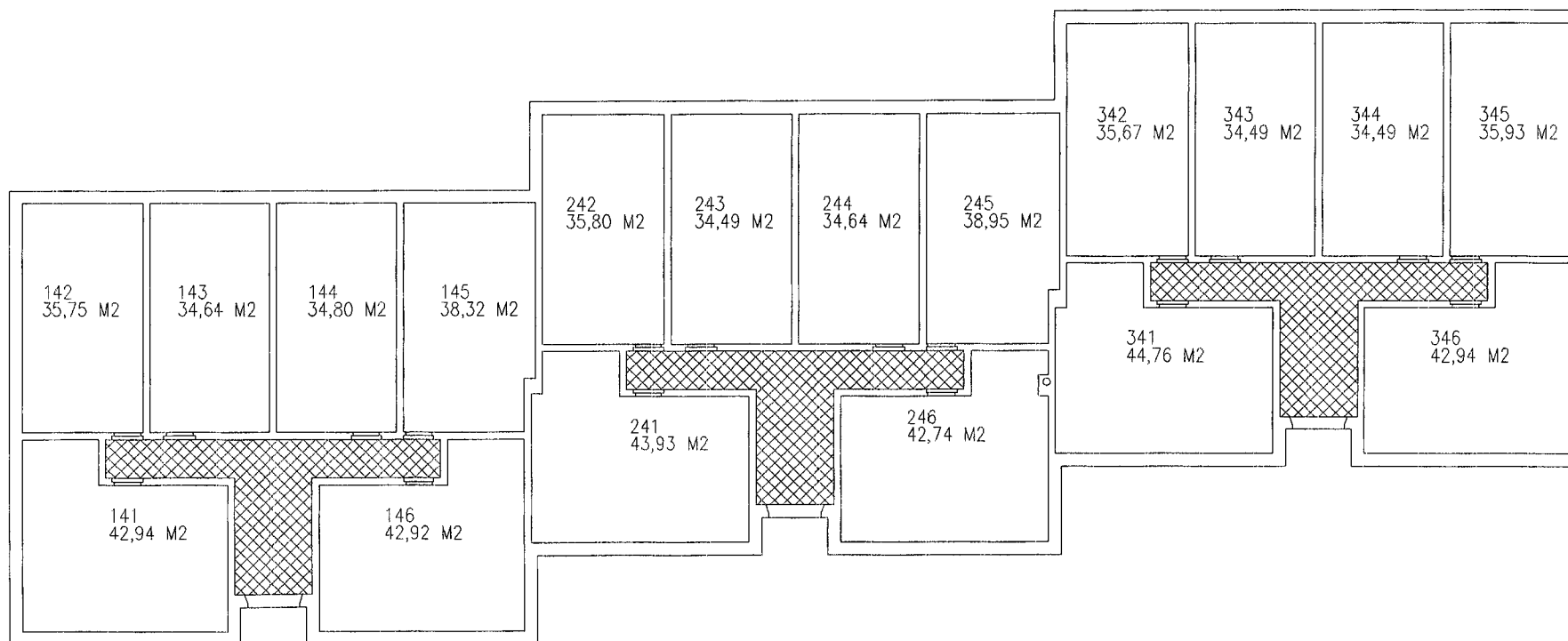
BYTY
SPOL. PROSTORY

SEKCE K, L, M 4. NP

K

L

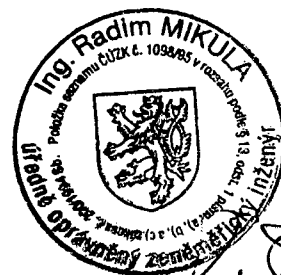
M



BYTY
SPOL. PROSTORY

KOPIE

Kopie plánu souhlasí
s prvopisem
geometrického plánu
č. 013/2005



28.04.2005

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
Zhotovili: EKOSPOL a.s. Dukelských hrdinů 19 170 00 Praha 7		
Číslo plánu: 1396-1/2005	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Mikula Radim	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Tomáš Charvát
Obec: Roztoky	Dne: 10.2.2005 Číslo: 13/2005	dne 4. dubna 2005 Číslo: 780/2005
Kat. území: Roztoky u Prahy	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-7/12 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, I-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, obrubníky.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Naby- vatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		označeného v katastru nemovitostí			dřív. poz. evidenci						
2443/239		67	44	orná půda	2443/239		51	21	orná půda zast.plocha	1	2	2443/239		2413		51	21	
2443/243	29	94	orná půda	2443/273		6	55	rozestav. zast.plocha	1	2	2443/239		2413		6	55		
				2443/274		9	68	rozestav.	1	2	2443/239		2413		9	68		
				2443/243		23	39	orná půda zast.plocha	1	2	2443/243		2413		23	39		
				2443/275		6	55	rozestav.	1	2	2443/243		2413		6	55		
		97	38			97	38											

Nabyvatel : 1 Dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní čís. podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovit.	zjednoduř. evidence		ha	m2	
2443/239			110 00			51 21	2443/243			110 00	

SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: S-JTSK

Č.BODU	=====	Y	=====	X	=====	Poznámka	=	Č.BODU	=====	Y	=====	X	=====	Poznámka	=
1		744191.57		1034248.44		roh budovy		111		744189.80		1034138.67		obrubník	
2		744179.41		1034238.91				112		744191.62		1034136.41			
3		744166.16		1034251.02				113		744193.97		1034138.29			
4		744155.13		1034265.11				114		744195.47		1034136.42			
5		744167.68		1034163.41				115		744196.02		1034136.86			
6		744179.76		1034173.08				116		744198.40		1034133.89			
7		744193.14		1034161.12				117		744196.89		1034132.68			
8		744206.55		1034149.22				118		744199.10		1034133.81		roh budovy	
9		744217.72		1034135.30				119		744197.20		1034132.29			
10		744178.85		1034149.46				120		744201.01		1034131.43			
11		744192.24		1034137.55				121		744199.12		1034129.91			
12		744205.66		1034125.64				122		744199.43		1034129.52		obrubník	
13		744180.58		1034105.62				123		744200.94		1034130.72			
14		744170.94		1034117.67				124		744203.14		1034127.98			
15		744156.97		1034106.48				125		744202.60		1034127.54			
16		744145.06		1034093.07				126		744205.48		1034123.95			
17		744154.73		1034081.04				127		744207.35		1034125.45			
18		744168.70		1034092.22				128		744206.91		1034126.00			
19		744180.56		1034262.52				129		744216.32		1034133.53			
20		744167.31		1034274.62				130		744216.75		1034132.99			
21		744168.51		1034252.86				131		744219.41		1034135.11			
22		744178.22		1034260.69				132		744217.90		1034136.99			
23		744190.82		1034159.26				133		744217.36		1034136.55			
24		744204.18		1034147.33				134		744214.66		1034139.92			
25		744194.59		1034139.43				135		744215.20		1034140.36			
26		744181.18		1034151.33				136		744211.57		1034144.88			
27		744158.84		1034104.15				137		744211.03		1034144.44			
28		744166.80		1034094.59				138		744209.44		1034146.41			
29		744154.54		1034079.35		obrubník		139		744209.99		1034146.85			
30		744158.13		1034082.23				140		744207.17		1034150.36			
31		744157.70		1034082.77				141		744204.80		1034148.47			
32		744160.45		1034084.97				142		744202.90		1034150.84			
33		744161.65		1034083.47				143		744202.36		1034150.41			
34		744160.52		1034085.68		roh budovy		144		744200.63		1034152.57			
35		744162.04		1034083.78				145		744201.17		1034153.00			
36		744162.91		1034087.59				146		744198.18		1034156.75			
37		744164.43		1034085.69				147		744197.63		1034156.31			
38		744164.82		1034086.00		obrubník		148		744195.90		1034158.47			
39		744163.62		1034087.51				149		744196.45		1034158.90			

40	744166.75	1034090.02	obrubník	150	744193.76	1034162.26	obrubník
41	744167.19	1034089.47		151	744191.44	1034160.40	
42	744169.84	1034091.60		152	744189.26	1034163.13	
43	744167.94	1034093.97		153	744188.71	1034162.70	
44	744169.81	1034095.47		154	744187.26	1034164.51	
45	744169.38	1034096.01		155	744187.81	1034164.94	
46	744172.32	1034098.37		156	744184.18	1034169.47	
47	744173.53	1034096.86		157	744183.64	1034169.04	
48	744172.40	1034099.07	roh budovy	158	744180.90	1034172.46	
49	744173.92	1034097.17		159	744181.45	1034172.89	
50	744174.79	1034100.98		160	744179.95	1034174.77	
51	744176.31	1034099.09		161	744177.29	1034172.64	
52	744176.70	1034099.40	obrubník	162	744177.73	1034172.10	
53	744175.49	1034100.91		163	744168.30	1034164.55	
54	744178.24	1034103.10		164	744167.87	1034165.10	
55	744178.68	1034102.56		165	744153.45	1034265.32	
56	744182.27	1034105.43		166	744156.28	1034261.69	
57	744180.77	1034107.31		167	744156.83	1034262.12	
58	744180.22	1034106.87		168	744159.00	1034259.35	
59	744172.70	1034116.26		169	744157.48	1034258.16	
60	744173.25	1034116.70		170	744159.70	1034259.27	roh budovy
61	744171.13	1034119.36		171	744157.79	1034257.77	
62	744169.25	1034117.86		172	744161.59	1034256.86	
63	744169.69	1034117.31		173	744159.68	1034255.36	
64	744166.28	1034114.58		174	744159.99	1034254.96	obrubník
65	744165.84	1034115.12		175	744161.51	1034256.15	
66	744161.32	1034111.50		176	744163.98	1034253.00	
67	744161.75	1034110.95		177	744163.43	1034252.56	
68	744160.09	1034109.62		178	744165.52	1034249.89	
69	744159.65	1034110.17		179	744167.87	1034251.73	
70	744155.83	1034107.10		180	744169.35	1034249.84	
71	744157.70	1034104.77		181	744169.90	1034250.27	
72	744154.86	1034102.49		182	744172.25	1034247.26	
73	744155.30	1034101.95		183	744170.73	1034246.08	
74	744153.61	1034100.59		184	744172.95	1034247.18	roh budovy
75	744153.17	1034101.13		185	744171.03	1034245.68	
76	744148.65	1034097.50		186	744174.83	1034244.77	
77	744149.09	1034096.95		187	744172.92	1034243.27	
78	744145.68	1034094.21		188	744173.23	1034242.88	obrubník
79	744145.24	1034094.76		189	744174.75	1034244.06	
80	744143.37	1034093.25		190	744176.92	1034241.28	
81	744145.50	1034090.60		191	744176.37	1034240.85	
82	744146.05	1034091.04		192	744179.20	1034237.23	
83	744153.59	1034081.66		193	744181.09	1034238.71	
84	744153.04	1034081.22		194	744180.66	1034239.26	
85	744165.99	1034163.60		195	744190.15	1034246.69	
86	744168.87	1034160.01		196	744190.58	1034246.14	
87	744169.41	1034160.44		197	744193.25	1034248.24	
88	744171.60	1034157.71		198	744191.78	1034250.12	
89	744170.10	1034156.50		199	744191.22	1034249.69	
90	744172.31	1034157.63	roh budovy	200	744188.56	1034253.11	
91	744170.41	1034156.11		201	744189.11	1034253.54	
92	744174.22	1034155.24		202	744185.53	1034258.11	
93	744172.32	1034153.73		203	744184.98	1034257.68	
94	744172.63	1034153.34	obrubník	204	744183.66	1034259.36	
95	744174.14	1034154.54		205	744184.22	1034259.79	
96	744176.96	1034151.02		206	744181.20	1034263.65	
97	744176.41	1034150.58		207	744178.86	1034261.82	
98	744178.23	1034148.32		208	744176.61	1034264.69	
99	744180.56	1034150.19		209	744176.06	1034264.26	
100	744182.06	1034148.32		210	744174.72	1034265.98	
101	744182.61	1034148.76		211	744175.27	1034266.41	
102	744184.98	1034145.79		212	744171.69	1034270.97	
103	744183.48	1034144.58		213	744171.14	1034270.54	
104	744185.69	1034145.72	roh budovy	214	744168.44	1034273.98	
105	744183.79	1034144.19		215	744169.00	1034274.42	
106	744187.60	1034143.33		216	744167.51	1034276.31	
107	744185.71	1034141.81		217	744164.84	1034274.21	
108	744186.02	1034141.42	obrubník	218	744165.27	1034273.66	
109	744187.52	1034142.63		219	744155.77	1034266.24	
110	744190.35	1034139.11		220	744155.34	1034266.79	

2443
210

2443
209

2443
211

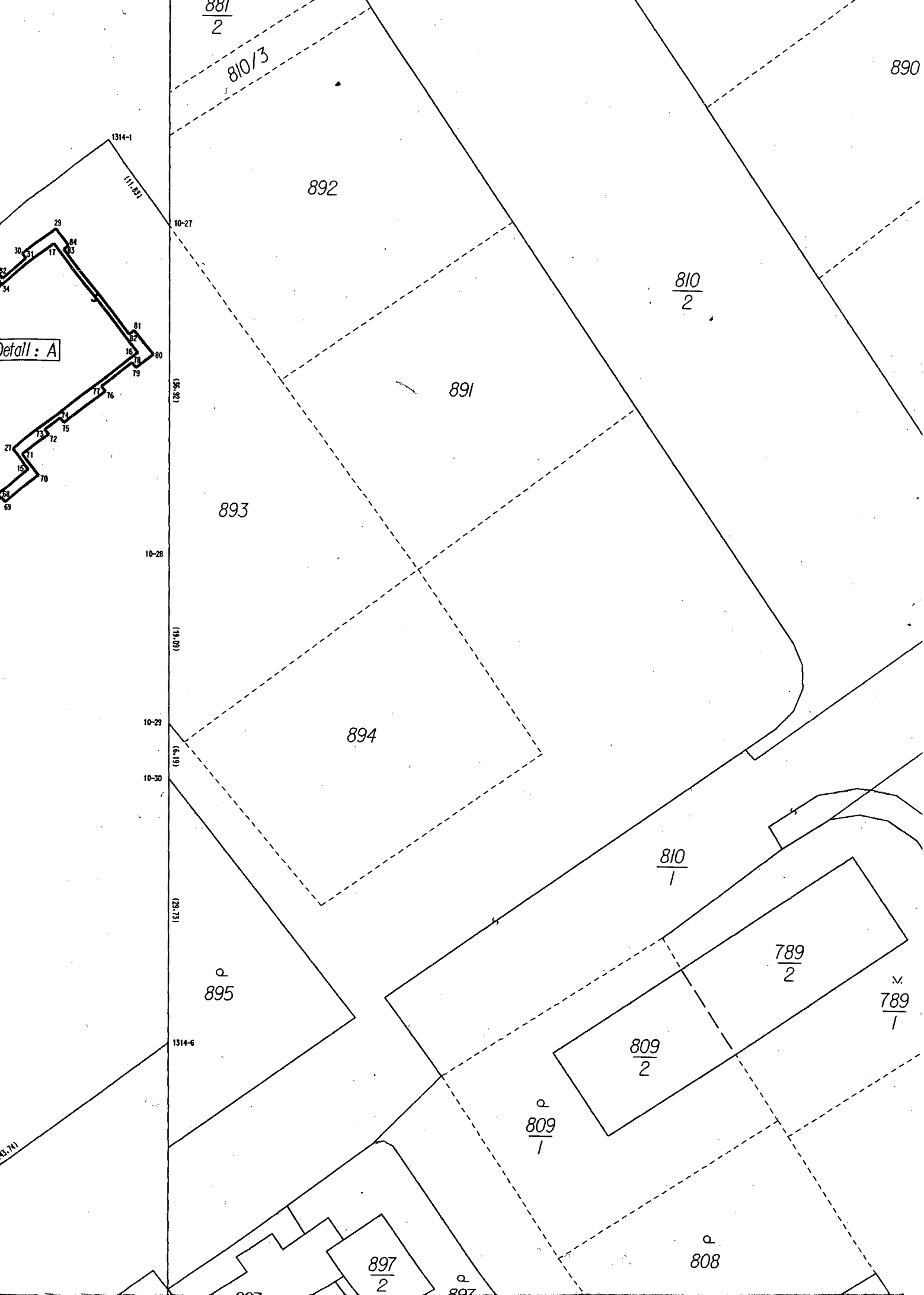
2443
213

2443
214

2443
28









VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 107197308011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 10.12.2018

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 71 INS 7642 / 2018 pro Martin Šíp, JUDr.